AÇÃO DE USUCAPIÃO ORDINÁRIO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ___ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

AUTOR: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF: _____
ENDEREÇO COMPLETO: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

RÉU: _____
ENDEREÇO COMPLETO: _____

I – DOS FATOS

O Autor é possuidor, com ânimo de dono, do imóvel localizado em _____,
medindo aproximadamente _____, devidamente descrito na matrícula nº _____,
do Cartório de Registro de Imóveis de _____, onde exerce posse mansa, pacífica e ininterrupta,
há mais de 10 (dez) anos, sem oposição de terceiros, atendendo assim aos requisitos legais previstos no artigo 1.242 do Código Civil.

A posse exercida é pública, contínua, pacífica e com animus domini, preenchendo todos os requisitos para a usucapião ordinária.

II – DO DIREITO

A usucapião ordinária está disciplinada nos artigos 1.242 e seguintes do Código Civil, que dispõe:

“Art. 1.242. Aquele que, por 10 (dez) anos, sem interrupção, nem oposição, possuir como seu um imóvel, adquirir-lhe-á a propriedade,
independente de título e boa-fé, que, porém, se existirem, reduzir-se-á o prazo para 5 (cinco) anos.”

No presente caso, o Autor preenche os requisitos de posse necessária para o reconhecimento da propriedade por usucapião ordinária.

III – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer:

1. A citação do Réu para, querendo, contestar a presente ação, sob pena de revelia e confissão;

2. A produção de todas as provas admitidas em direito, especialmente documental, testemunhal e pericial, se necessário;

3. Ao final, seja julgada procedente a presente ação para declarar o domínio do Autor sobre o imóvel descrito na matrícula nº _____,
com o reconhecimento da usucapião ordinária, expedindo-se o competente mandado para registro no Cartório de Registro de Imóveis;

4. A condenação do Réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;

5. A concessão dos benefícios da justiça gratuita, caso requerido, por não possuir o Autor condições de arcar com as despesas processuais;

IV – DAS PROVAS

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, em especial:
• Prova documental;
• Prova testemunhal;
• Prova pericial, se necessário;
• Requer seja designada audiência de instrução e julgamento.

Termos em que,
Pede deferimento.

_____, _____
Local

_____
Advogado(a)
OAB/__ Nº _____

Fonte original deste documento:

https://documentos-lex.com/usucapiao-ordinario/

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

https://documentos-lex.com

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.