

REQUERIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE _____

REQUERENTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

ASSUNTO: Usucapião Extrajudicial

I – DOS FATOS

O REQUERENTE é possuidor, de forma mansa, pacífica, contínua e ininterrupta, do imóvel localizado à _____, descrito na matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de _____, com área de _____ metros quadrados, conforme memorial descritivo anexo.

O possuidor exerce a posse do referido imóvel há mais de 15 (quinze) anos, com animus domini, sem oposição de terceiros, atendendo aos requisitos exigidos pelo artigo 1.238 do Código Civil e pela Lei nº 13.465/2017.

II – DO DIREITO

A usucapião extrajudicial encontra respaldo no artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, e no artigo 1.071, inciso II, do Código de Processo Civil, bem como na Lei nº 13.465/2017, que dispõem sobre a regularização fundiária e a possibilidade de reconhecimento da usucapião por via administrativa, perante o Cartório de Registro de Imóveis, desde que atendidos os requisitos legais e apresentada a documentação exigida.

III – DOS DOCUMENTOS ANEXADOS

Para instruir o presente requerimento, juntam-se os seguintes documentos:

- Memorial Descritivo do imóvel com planta e confrontações;
- Certidão de matrícula atualizada;

- Documentos pessoais do requerente (RG, CPF, certidão de estado civil);
- Comprovante de endereço;
- Declaração de inexistência de litígio;
- Justificativa da posse mansa, pacífica e ininterrupta;
- Outros documentos que comprovem o tempo e forma da posse;

IV – DO PEDIDO

Diante do exposto, requer-se a Vossa Senhoria:

1. O reconhecimento da posse do requerente como legítima proprietária do imóvel descrito, por meio do procedimento administrativo de usucapião extrajudicial;
2. A expedição da respectiva matrícula em nome do requerente, com a averbação do direito de propriedade;
3. A intimação dos confrontantes e do Ministério Público, conforme exigido pela lei, para manifestação, se for o caso;
4. A prática de todos os atos necessários à regularização do imóvel em nome do requerente.

Termos em que,
Pede deferimento.

_____, _____
Local Nome do Requerente

Assinatura do Requerente

Advogado(a)
OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/requerimento-usucapiao-extrajudicial/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.