

# NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DESPEJO

NOTIFICANTE: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COMPLETO: \_\_\_\_\_  
TELEFONE: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_

NOTIFICADO: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_  
CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COMPLETO: \_\_\_\_\_  
TELEFONE: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_

## IMÓVEL OBJETO DA NOTIFICAÇÃO:

Endereço: \_\_\_\_\_  
Tipo: \_\_\_\_\_ Matrícula nº: \_\_\_\_\_

## I – DOS FATOS

O NOTIFICANTE é proprietário do imóvel acima descrito e informa que o NOTIFICADO encontra-se em posse do referido imóvel na qualidade de locatário/ocupante, conforme contrato verbal/escrito datado de \_\_\_\_\_.

**Ocorre que o NOTIFICADO encontra-se em débito referente ao pagamento dos alugueis, encargos e demais despesas pactuadas, conforme discriminado a seguir:**

- Aluguéis em atraso referentes aos meses de: \_\_\_\_\_
- Valor total devido: R\$ \_\_\_\_\_
- Encargos (condomínio, IPTU, taxas) em atraso: R\$ \_\_\_\_\_

## II – DA NOTIFICAÇÃO

Por meio desta NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, o NOTIFICANTE requer que o NOTIFICADO desocupe o

imóvel ora referido, entregando-o nas condições pactuadas, no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do recebimento desta notificação.

O não cumprimento deste prazo implicará na adoção das medidas judiciais cabíveis para retomada do imóvel, incluindo ação de despejo e cobrança dos valores devidos, conforme legislação vigente.

### III – DAS OBRIGAÇÕES DO NOTIFICADO

#### **O NOTIFICADO deverá:**

- Efetuar a desocupação voluntária do imóvel dentro do prazo estipulado;
- Realizar o pagamento integral dos valores em atraso, acrescidos de correção e juros legais;
- Restituir o imóvel nas condições em que o recebeu, salvo deteriorações decorrentes do uso normal;
- Comunicar formalmente ao NOTIFICANTE sobre a desocupação.

### IV – DAS CONSEQUÊNCIAS DO NÃO CUMPRIMENTO

**Caso não haja a desocupação voluntária nem a regularização dos débitos no prazo estipulado, o NOTIFICANTE adotará as medidas judiciais necessárias para assegurar seus direitos, podendo requerer:**

- **A reintegração de posse do imóvel;**
- **A condenação do NOTIFICADO ao pagamento das quantias devidas, acrescidas de juros, multa e correção monetária;**
- **A cobrança de eventuais danos e despesas decorrentes da mora.**

### V – DOS REQUERIMENTOS FINAIS

Diante do exposto, requer-se que o NOTIFICADO tome ciência desta notificação, cumprindo integralmente o que nela consta, a fim de evitar medidas judiciais posteriores.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

---

**NOTIFICANTE (Assinatura)**

---

**Testemunha 1 (Nome, RG e assinatura)**

---

**Testemunha 2 (Nome, RG e assinatura)**

---

Reconhecimento de firma do NOTIFICANTE

---

Reconhecimento de firma das testemunhas

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/notificacao-extrajudicial-de-despejo/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.