

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

VENDEDOR:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____

CPF: _____

Endereço: _____

COMPRADOR:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____

CPF: _____

Endereço: _____

OBJETO DA COMPRA E VENDA

Descrição do Imóvel:

Tipo: _____

Endereço completo: _____

Matrícula nº: _____

Registro no Cartório de Registro de Imóveis: _____

Área total: _____ m²

Características: _____

CONDIÇÕES GERAIS

O Vendedor é legítimo proprietário do imóvel descrito acima, estando o mesmo livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, penhoras ou quaisquer outros gravames que possam impedir a venda.

O Comprador declara ter pleno conhecimento das condições do imóvel, aceitando-o no estado em que se encontra, responsabilizando-se por eventuais débitos futuros.

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço ajustado entre as partes para a presente compra e venda é de R\$

_____ (valor por extenso), que será pago da seguinte forma:

- Sinal e princípio de pagamento: R\$ _____
- Saldo remanescente: R\$ _____
- Condições de pagamento do saldo: _____

OBRIGAÇÕES DAS PARTES

O Vendedor se compromete a:

- Entregar o imóvel livre de quaisquer ônus e no estado acordado;
- Fornecer toda a documentação necessária para a transferência da propriedade;
- Responder por evicção e vícios ocultos, nos termos da lei.

O Comprador se compromete a:

- Efetuar o pagamento conforme as condições estabelecidas;
- Assumir as despesas relativas à transferência do imóvel;
- Cumprir todas as obrigações legais decorrentes da aquisição.

TRANSFERÊNCIA E REGISTRO

As partes comprometem-se a promover a lavratura da escritura definitiva de compra e venda e a providenciar o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, arcando cada parte com as despesas que lhe cabem por lei.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Este instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores.

Fica eleito o foro da comarca do local do imóvel para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

ASSINATURAS

VENDEDOR

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/escritura-de-compra-e-venda/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.