

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS SOBRE IMÓVEL

CEDENTE: _____, brasileiro(a),
portador(a) do RG nº _____, CPF nº _____, estado
civil _____, residente e domiciliado(a) à
_____, nesta cidade.

CESSIONÁRIO: _____, brasileiro(a),
portador(a) do RG nº _____, CPF nº _____, estado
civil _____, residente e domiciliado(a) à
_____, nesta cidade.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a cessão, pelo CEDENTE ao CESSIONÁRIO, dos direitos hereditários que este possui sobre o imóvel situado à
_____, registrado sob matrícula nº _____, no Cartório de Registro de Imóveis da ___ª Circunscrição desta Comarca.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS DIREITOS CEDIDOS

O CEDENTE declara ser legítimo possuidor dos direitos hereditários sobre o imóvel descrito, adquiridos em decorrência do falecimento de _____, conforme comprova a documentação anexa.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O CESSIONÁRIO pagará ao CEDENTE a quantia de R\$ _____
(_____), em moeda corrente nacional, mediante
_____ (especificar a forma de pagamento:
à vista, parcelado, etc.).

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

4.1. O CEDENTE se obriga a fornecer toda a documentação necessária para efetivação da cessão e a realizar os atos que se fizerem necessários para a transferência dos direitos hereditários ao CESSIONÁRIO.

4.2. O CESSIONÁRIO se compromete a pagar o preço ajustado na forma e prazos estipulados neste contrato, bem como arcar com as despesas relativas à transferência e registro dos direitos cedidos.

CLÁUSULA QUINTA – DA RESPONSABILIDADE

O CEDENTE declara que o imóvel objeto desta cessão não possui ônus, gravames, dívidas ou quaisquer impedimentos que possam afetar os direitos ora cedidos, responsabilizando-se por eventuais prejuízos decorrentes de informações falsas ou omissões.

CLÁUSULA SEXTA – DA TRANSFERÊNCIA DOS DIREITOS

A transferência dos direitos hereditários será formalizada mediante a lavratura da competente escritura pública e posterior registro no Cartório de Registro de Imóveis competente, às expensas do CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

Em caso de descumprimento de quaisquer cláusulas deste contrato, a parte prejudicada poderá considerar rescindido o presente instrumento, com direito à reparação por perdas e danos.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1. Este contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título.

8.2. Eventuais alterações deverão ser feitas por escrito e assinadas por ambas as partes.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

CEDENTE

CESSIONÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ RG nº: _____

2. Nome: _____ RG nº: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/contrato-particular-de-cessao-de-direitos-hereditarios-sobre-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.