

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE TERRENO

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO o terreno localizado em _____,
com as seguintes características: _____.

CLÁUSULA 2ª – DO PRAZO

O presente contrato tem prazo de locação de ____ (____) meses/anos,
com início imediato e término após o prazo estipulado, podendo ser renovado mediante acordo
entre as partes.

CLÁUSULA 3ª – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O aluguel mensal será de R\$ _____ (____),
devendo ser pago até o dia ____ de cada mês, através de _____.

CLÁUSULA 4ª – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- a) Utilizar o terreno exclusivamente para os fins acordados;
- b) Manter o terreno em bom estado de conservação, realizando reparos necessários;
- c) Não ceder, transferir ou sublocar o terreno sem autorização expressa do LOCADOR;
- d) Pagar pontualmente o aluguel e encargos previstos neste contrato;
- e) Respeitar a legislação municipal e ambiental aplicável ao uso do terreno.

CLÁUSULA 5ª – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

- a) Entregar o terreno em condições adequadas para uso;

- b) Garantir o uso pacífico do terreno durante o prazo do contrato;
- c) Responsabilizar-se por quaisquer ônus anteriores à locação.

CLÁUSULA 6ª – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias realizadas pelo LOCATÁRIO no terreno, ainda que úteis ou necessárias, não serão indenizáveis, devendo permanecer no imóvel ao final da locação, salvo acordo em contrário.

CLÁUSULA 7ª – DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido por ambas as partes mediante notificação com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;
em caso de descumprimento de cláusulas contratuais, a parte infratora responderá por perdas e danos.

CLÁUSULA 8ª – DAS MULTAS E PENALIDADES

O atraso no pagamento do aluguel implicará multa de 10% (dez por cento) sobre o valor devido, mais juros de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária.

CLÁUSULA 9ª – DO USO DO TERRENO

É vedado ao LOCATÁRIO realizar atividades ilícitas, modificações estruturais sem autorização, ou qualquer uso que cause danos ambientais ou urbanísticos.

CLÁUSULA 10ª – DAS DESPESAS

Ficarão a cargo do LOCATÁRIO as despesas relativas a impostos, taxas, contas de consumo e demais encargos incidentes sobre o terreno durante a vigência do contrato.

CLÁUSULA 11ª – DA VISTORIA

Será realizada vistoria conjunta na entrega e na devolução do terreno, registrando o estado do imóvel em documento anexo.

CLÁUSULA 12ª – DO FORO

Para dirimir eventuais controvérsias oriundas deste contrato, fica eleito o foro da comarca de _____,
com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente contrato em ___ vias de igual teor e forma,
na presença de duas testemunhas.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____

2) Nome: _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/contrato-de-aluguel-de-terreno/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.