

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL COM FIADOR

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

RG: _____ CPF: _____

ENDEREÇO: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

RG: _____ CPF: _____

ENDEREÇO: _____

FIADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

RG: _____ CPF: _____

ENDEREÇO: _____

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO, que aceita, o imóvel residencial situado à:

_____, com as seguintes

características:

_____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

O prazo da locação é de _____ meses, com início em _____ e término em _____, não podendo o LOCATÁRIO desocupar o imóvel antes do prazo estipulado, salvo acordo entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO ALUGUEL E ENCARGOS

O aluguel mensal será de R\$ _____ (_____), pagável todo dia ____ (____) de cada mês, no endereço do LOCADOR ou conforme acordado entre as partes.

Além do aluguel, o LOCATÁRIO arcará com as seguintes despesas e encargos:

- **Condomínio:** R\$ _____
- **IPTU:** R\$ _____
- **Água, energia elétrica, gás e outras taxas:** conforme consumo.

CLÁUSULA QUARTA – DO FIADOR

O FIADOR, ciente da presente locação, garante solidariamente o cumprimento de todas as obrigações contratuais do LOCATÁRIO, inclusive pagamento de aluguéis, encargos e demais despesas, durante todo o prazo da locação, bem como suas renovações e prorrogações, até a efetiva devolução do imóvel.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

São obrigações do LOCATÁRIO:

- a) Pagar pontualmente o aluguel e encargos;**
- b) Conservar o imóvel em bom estado, realizando os reparos necessários decorrentes do uso;**
- c) Não transferir ou ceder o contrato sem autorização prévia do LOCADOR;**
- d) Permitir a vistoria do imóvel pelo LOCADOR mediante aviso prévio;**
- e) Restituir o imóvel ao final da locação nas condições em que o recebeu, salvo desgaste natural.**

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

São obrigações do LOCADOR:

- a) Entregar o imóvel em condições de uso e habitabilidade;**
- b) Respeitar o direito do LOCATÁRIO de uso pacífico do imóvel durante a locação;**
- c) Realizar reparos estruturais necessários para a manutenção do imóvel.**

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, observadas as disposições legais e contratuais aplicáveis.

CLÁUSULA OITAVA – DAS PENALIDADES

Em caso de inadimplemento de qualquer obrigação, a parte infratora pagará multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel vigente, além de juros e correção monetária previstos em lei.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, as partes elegem o foro da

comarca de

_____, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

LOCADOR

LOCATÁRIO

FIADOR

Testemunhas:

1) Nome: _____ RG: _____

Assinatura: _____

2) Nome: _____ RG: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/contrato-de-aluguel-com-fiador/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.