

CONTESTAÇÃO À AÇÃO DE USUCAPIÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

Processo nº: _____

CONTESTANTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

CONTESTADO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

I – DOS FATOS

O Contestante, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado à

_____,

vem, respeitosamente, apresentar sua contestação à ação de usucapião ajuizada pelo Contestado.

O imóvel encontra-se registrado sob a matrícula nº _____, no Cartório de Registro de Imóveis de _____,

sendo o Contestante seu titular legítimo, conforme comprova a certidão de matrícula anexa.

O Contestado alega posse mansa, pacífica e ininterrupta do imóvel pelo prazo previsto em lei, pretendendo assim

obter a propriedade por usucapião, o que não corresponde à realidade dos fatos.

II – DA IMPOSSIBILIDADE DO DIREITO REIVINDICADO

1. Inexistência de posse qualificada:

O Contestado não exerce posse direta, contínua e incontestada, condição indispensável para a configuração da usucapião.

Há provas que demonstram a atuação do Contestante no imóvel, seja por meio de benfeitorias, pagamento de impostos e exercício da posse direta e exclusiva.

2. Interrupção e contestação da posse:

O Contestante sempre contestou qualquer tentativa do Contestado de se apoderar do imóvel, inclusive por meios judiciais e extrajudiciais, o que impede a aquisição da propriedade por usucapião.

3. Insuficiência do prazo:

Caso o Contestado alegue usucapião ordinária ou extraordinária, não preenche os requisitos temporais previstos no Código Civil e na legislação vigente, sendo insuficiente o período alegado para aquisição da propriedade.

III – DOS DOCUMENTOS E PROVAS

O Contestante junta aos autos os seguintes documentos para comprovar seu direito e contestar a ação:

- Certidão atualizada da matrícula do imóvel;
- Comprovantes de pagamento de impostos incidentes sobre o imóvel (IPTU, etc.);
- Fotografias e documentos que comprovam a posse direta e exclusiva do imóvel;
- Documentos pessoais e contratos que comprovam a titularidade;
- Testemunhas que serão arroladas oportunamente para depor sobre os fatos.

IV – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

1. O recebimento desta contestação, com a consequente rejeição total dos pedidos formulados pelo Contestado na ação de usucapião;
2. A produção de todas as provas em direito admitidas, especialmente documental, testemunhal e pericial, caso necessário;
3. A condenação do Contestado ao pagamento de custas processuais e honorários advocatícios;
4. A intimação do Ministério Público para que acompanhe o feito, conforme dispõe a legislação vigente;

5. A condenação do Contestado em litigância de má-fé, caso seja comprovada conduta abusiva;

Termos em que,
Pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____
Local Data

Advogado(a)

OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/contestacao-usucapiao/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.