

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular,

**de um lado, como VENDEDOR(ES):**

Nome(s): \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Documento de Identidade (RG): \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

**E, de outro lado, como COMPRADOR(ES):**

Nome(s): \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Documento de Identidade (RG): \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

**Têm entre si, justo e contratado, o que segue, que mutuamente aceitam e outorgam:**

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O VENDEDOR(a) é legítimo proprietário do imóvel abaixo descrito, que vende e transfere ao COMPRADOR(a),

que compra, pelo presente instrumento, o imóvel situado em

\_\_\_\_\_ ,

com as seguintes características:

\_\_\_\_\_ .

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto deste contrato é um(a)

\_\_\_\_\_ ,

localizado na \_\_\_\_\_ , inscrito sob matrícula nº \_\_\_\_\_ ,

no Cartório de Registro de Imóveis de \_\_\_\_\_ .

## CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado para a venda do imóvel é de R\$ \_\_\_\_\_ (valor por

extenso).

**O pagamento será efetuado da seguinte forma:**

- **Sinal e princípio de pagamento, no valor de R\$ \_\_\_\_\_;**

- **Saldo remanescente, no valor de R\$ \_\_\_\_\_, a ser pago em \_\_\_\_\_ parcelas mensais, iguais e sucessivas,**

vencendo-se a primeira em \_\_\_\_\_ e as demais nos meses subsequentes.

O pagamento será realizado mediante depósito bancário na conta nº \_\_\_\_\_, agência \_\_\_\_\_,

banco \_\_\_\_\_, em nome do VENDEDOR(a).

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA**

A posse do imóvel será entregue ao COMPRADOR(a) após a quitação integral do preço, junto com todos os documentos necessários para a transferência da propriedade.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR**

O VENDEDOR(a) declara que o imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, penhoras, ações reais ou pessoais que possam impedir a venda e transferência.

Compromete-se a entregar todos os documentos necessários para o registro da compra e venda.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR**

O COMPRADOR(a) compromete-se a pagar o preço ajustado nas condições estabelecidas, bem como a arcar com os tributos e despesas incidentes após a transferência da posse.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS DESPESAS E TRIBUTOS**

Todas as despesas com escrituração, registro, impostos e taxas incidentes sobre a transferência do imóvel

serão de responsabilidade do COMPRADOR(a).

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

Em caso de inadimplência de qualquer das partes, o contrato poderá ser rescindido, com as penalidades previstas na legislação vigente e neste instrumento.

#### **CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

O inadimplemento de quaisquer cláusulas acarretará multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato,

sem prejuízo das perdas e danos e demais cominações legais.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO**

Fica eleito o foro da comarca de \_\_\_\_\_ para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato,

com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor,  
na presença das testemunhas abaixo.

Local: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**VENDEDOR(A)**

\_\_\_\_\_  
**COMPRADOR(A)**

**Testemunhas:**

1) Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

2) Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/compra-e-venda-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.