

# ATA DE REUNIÃO DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

CNPJ (se houver): \_\_\_\_\_

DATA DA REUNIÃO: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

HORÁRIO DE INÍCIO:

\_\_\_\_\_

LOCAL: \_\_\_\_\_

## 1. ABERTURA

O síndico, Sr(a). \_\_\_\_\_, declarou aberta a reunião geral do condomínio, conforme convocação previamente realizada.

## 2. PRESENCAS

Estiveram presentes os seguintes condôminos ou seus representantes legais:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3. ORDEM DO DIA

Foram discutidos e deliberados os seguintes assuntos:

3.1. Leitura e aprovação da ata da reunião anterior.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.2. Prestação de contas do exercício anterior.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.3. Aprovação do orçamento para o próximo exercício.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.4. Definição das obras e melhorias no condomínio.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.5. Discussão sobre inadimplência e medidas a serem adotadas.

---

---

3.6. Assuntos gerais.

---

---

#### 4. DELIBERAÇÕES

**Após discussão, foram aprovadas as seguintes deliberações:**

- **Aprovação da ata da reunião anterior:** \_\_\_\_\_
- **Aprovação da prestação de contas:** \_\_\_\_\_
- **Aprovação do orçamento:** \_\_\_\_\_
- **Realização das obras/ melhorias:** \_\_\_\_\_
- **Medidas quanto à inadimplência:** \_\_\_\_\_
- **Outros assuntos deliberados:** \_\_\_\_\_

5. ELEIÇÃO DA NOVA ADMINISTRAÇÃO (se aplicável)

**Foram eleitos os seguintes membros para o novo mandato da gestão do condomínio:**

Síndico: \_\_\_\_\_

Subsíndico: \_\_\_\_\_

**Conselho Fiscal:**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

#### 6. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, o síndico agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às \_\_\_\_\_ horas.

---

Assinatura do Síndico

---

Assinatura do Secretário (se houver)

---

Assinatura dos Condôminos Presentes

---

---

---

**OBSERVAÇÕES ADICIONAIS:**

---

---

---

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/ata-de-reuniao-de-condominio/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

[Mais modelos](#)

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.