

AÇÃO DE EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

NOME COMPLETO DO(A) AUTOR(A), nacionalidade, estado civil, profissão, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____, por seu advogado infra-assinado (procuração em anexo), vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência propor a presente

AÇÃO DE EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

em face de

NOME COMPLETO DO(A) RÉU(RÉ), nacionalidade, estado civil, profissão, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____, pelos fatos e fundamentos jurídicos a seguir expostos.

I – DOS FATOS

O(A) Autor(a) e o(a) Réu(ré) são coproprietários do imóvel situado à _____, conforme comprova a matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis local.

Trata-se de condomínio previsto no artigo 1.314 e seguintes do Código Civil, que atualmente enfrenta dificuldades para sua manutenção conjunta, tornando inviável a convivência e administração comum do bem.

As partes não conseguem mais administrar o imóvel em conjunto, havendo divergências irreconciliáveis acerca do uso, manutenção e despesas relacionadas.

II – DO DIREITO

Nos termos do artigo 1.314 do Código Civil, o condomínio pode ser extinto pela venda do imóvel e divisão do produto entre os condôminos, salvo se houver acordo diverso.

O artigo 1.319 do Código Civil estabelece que, não havendo acordo, qualquer condômino pode requerer a extinção do condomínio, visando a divisão do imóvel ou sua venda.

Considerando a impossibilidade de convivência pacífica e a inviabilidade de administração conjunta, é direito do(a) Autor(a) pleitear a extinção do condomínio e partilha do bem ou

alienação do imóvel com divisão do valor entre os coproprietários.

III – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se:

1. A citação do(a) Réu(ré) para, querendo, apresentar contestação no prazo legal;
2. A decretação da extinção do condomínio existente sobre o imóvel descrito na matrícula nº _____, promovendo-se a divisão amigável do bem entre as partes, caso haja acordo;
3. Na impossibilidade de acordo, a alienação judicial do imóvel e a consequente partilha do produto da venda entre as partes, na proporção de suas quotas;
4. A condenação do(a) Réu(ré) ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;
5. A produção de todas as provas em direito admitidas, especialmente documental, testemunhal e pericial, caso necessário;

IV – DO VALOR DA CAUSA

Dá-se à causa o valor de R\$ _____ (valor correspondente à avaliação do imóvel ou valor estimado).

Nestes termos,

Pede deferimento.

_____, _____
Local e data

Advogado(a)

OAB/ __ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-lex.com/acao-de-extincao-de-condominio/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-lex.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.